

KUTIPAN HASIL SEWA BELI PROJEK PERUMAHAN TRADISIONAL

Lembaga Kemajuan Wilayah Kedah
Kementerian Pembangunan Luar Bandar

Perkara Utama

Apa yang diaudit?

- Kutipan Hasil Sewa Beli Projek Perumahan Tradisional oleh Lembaga Kemajuan Wilayah Kedah (KEDA). Projek ini dibangunkan bertujuan membantu golongan sasaran yang ditetapkan untuk memiliki kediaman sendiri.

Mengapa ia penting untuk diaudit?

- Menentukan sama ada kutipan hasil sewa beli projek perumahan tradisional dilaksanakan mengikut undang-undang, syarat perjanjian dan peraturan kewangan yang berkuat kuasa.

Apa yang ditemui Audit?

- Penemuan Audit adalah seperti berikut:
 - sewa tertunggak berjumlah RM1.79 juta sehingga 31 Disember 2020; dan
 - cukai tanah dan insurans sejumlah RM189,871 belum dikutip daripada penyewa.

Apa yang disyorkan Audit?

- Pihak Audit mengesyorkan perkara seperti berikut:
 - memperkemaskan dan mewujudkan proses kerja berkaitan pembaharuan dan pengendalian perjanjian serta proses pindah milik kediaman kepada penyewa;
 - mengkaji semula mekanisme kutipan cukai tanah dan insurans secara tahunan berbanding pelaksanaan kutipan sedia ada secara keseluruhan, iaitu selepas bayaran penuh kediaman diselesaikan. Perkara ini bertujuan meringankan bebanan kewangan penyewa; dan

- menyediakan cadangan pembiayaan dan bantuan alternatif kepada penyewa tidak berkemampuan seperti bantuan zakat atau baitulmal dan Jabatan Kebajikan Masyarakat.