



RUMUSAN AUDIT

Aktiviti pengurusan hartanah telah dilaksanakan **mengikut objektif** penubuhan; amalan tadbir urus korporat adalah **memuaskan** serta kedudukan kewangan adalah **stabil**



PROFIL SYARIKAT

Aktiviti Utama:

Pengurusan Hartanah



PENGURUSAN AKTIVITI

- WJP dijadikan cagaran bantuan kewangan
- Bayaran balik bantuan kewangan oleh syarikat kontraktor masih belum dibuat
- Bayaran balik pinjaman tidak mengikut jadual



PENCAPAIAN

OUTPUT

- ☐ Perancangan pembangunan tahun 2020 dan 2021 tidak disediakan
- ☐ **7 daripada 8** projek pembangunan telah disiapkan
- ☐ **129 daripada 130** unit rumah kediaman yang siap telah terjual



KEBERHASILAN



Tidak dapat ditentukan secara objektif kerana mekanisme penilaian tidak ditetapkan oleh PEMSB



KEDUDUKAN KEWANGAN

RM0.77 juta

Keuntungan sebelum cukai

RM9.47 juta

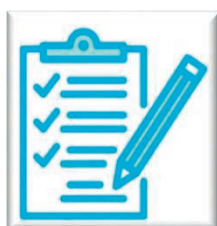
Keuntungan terkumpul 2022 dengan peningkatan sejumlah RM0.32 juta



TADBIR URUS KORPORAT

4 daripada 8 amalan terbaik tidak diamalkan sepenuhnya iaitu:

- SOP tidak menyeluruh
- PPS bagi tahun 2020 dan 2021 tidak disediakan
- Pengerusi dan ahli Jawatankuasa Audit (JKA) tidak bebas
- JKA tidak menubuhkan Audit Dalam syarikat



4

Syor Audit