

PENCAPAIAN OUTPUT

PENGURUSAN PEMBANGUNAN ZON BEBAS CUKAI TASIK KENYIR

- 3 projek pembangunan
- 2 projek **siap** manakala 1 projek **gagal disiapkan** & **terbengkalai**

PENGURUSAN TAPAK PELUPUSAN SISA PEPEJAL

- RSNT 2005 - 2020 : 3/5 perancangan pembangunan pengurusan sisa pepejal **tidak dilaksanakan**

PENGURUSAN PEMBANGUNAN HARTANAH PERUMAHAN OLEH AGENSI NEGERI

- 32 projek perumahan **dilaksanakan**
- 17 projek **siap**, 14 **dalam pelaksanaan** & 1 projek **batal**

P-EXCELL MANAGEMENT SDN. BHD. (PEMSB)

- Perancangan pembangunan tahun 2020 dan 2021 tidak disediakan
- 7/8 projek pembangunan telah **disiapkan**
- 129/130 unit rumah kediaman yang siap telah **terjual**



PENGURUSAN AKTIVITI

PENGURUSAN PEMBANGUNAN ZON BEBAS CUKAI TASIK KENYIR

- Tuntutan Ganti Rugi Tertentu dan Ditetapkan (LAD) tidak dapat dikenakan
- Kawalan keselamatan tidak disediakan selepas penamatan bersama

PENGURUSAN PEMBANGUNAN HARTANAH PERUMAHAN OLEH AGENSI NEGERI

- Ketidakpatuhan terhadap polisi kepentingan orang melayu
- *Integrity pact* & klausa pencegahan rasuah tidak dilaksanakan
- Pendaftaran hak milik strata belum selesai

PENGURUSAN TAPAK PELUPUSAN SISA PEPEJAL (TPSP)

- Operasi TPSP Sungai Ikan tidak mengikut Prosedur Operasi Standard (SOP) sepenuhnya
- Kemudahan di TPSP Sungai Ikan rosak & tidak berfungsi

P-EXCELL MANAGEMENT SDN. BHD.

- Wang Jaminan Pelaksanaan dijadikan cagaran bantuan kewangan
- Bayaran balik bantuan kewangan oleh syarikat kontraktor masih belum dibuat
- Bayaran balik pinjaman tidak mengikut jadual

PENCAPAIAN KEBERHASILAN



PEMSB



TADBIR URUS KORPORAT

MEMUASKAN

KEDUDUKAN KEWANGAN

- ✓ **RM0.77 juta** keuntungan sebelum cukai
- ✓ **RM9.47 juta** keuntungan terkumpul 2022 dengan peningkatan sejumlah RM0.32 juta

10

SYOR AUDIT



2

PENGURUSAN PEMBANGUNAN ZON BEBAS CUKAI TASIK KENYIR

2

PENGURUSAN TAPAK PELUPUSAN SISA PEPEJAL

2

PENGURUSAN PEMBANGUNAN HARTANAH PERUMAHAN OLEH AGENSI NEGERI

4

P-EXCELL MANAGEMENT SDN. BHD.