

KEMENTERIAN KEMAJUAN DESA DAN WILAYAH BAHAGIAN KEMAJUAN TANAH DAN WILAYAH PENGURUSAN PROJEK PEMAJUAN KAWASAN

Perkara Utama

Apa yang diaudit?

- Projek Pemajuan Kawasan (PPK) di bawah Kementerian Kemajuan Desa dan Wilayah merupakan satu projek membangunkan penempatan baharu atau penyusunan semula kampung sedia ada secara terancang di kawasan luar bandar yang dilengkapi dengan kemudahan asas dan ameniti sosial. Projek ini telah bermula dari Rancangan Malaysia Kesembilan (RMKe-9) yang dahulunya dikenali sebagai Projek Bersepadu Desa Terpencil (PROSDET) atau Penempatan Semula Kampung (PSK) atau Pusat Pertumbuhan Desa (PPD).
- Skop pembangunan yang dilaksanakan di bawah PPK meliputi rumah, infrastruktur serta kemudahan dan ameniti sosial.
- Bagi melaksanakan PPK, agensi pemohon ditawarkan di bawah tiga pakej pelaksanaan mengikut sumber yang ada pada agensi.
- Projek Pemajuan Kawasan melibatkan 15 PPK yang diluluskan dalam RMKe-11 melibatkan kos projek bernilai RM316 juta.
- Agensi pelaksana yang terlibat dalam PPK ialah Kementerian Kemajuan Desa dan Wilayah (KKDW), Lembaga Penyatuan dan Pemulihan Tanah Persekutuan (FELCRA) Berhad, Lembaga Kemajuan Wilayah Kedah (KEDA), Lembaga Kemajuan Johor Tenggara (KEJORA), Lembaga Kemajuan Terengganu Tengah (KETENGAH), Lembaga Kemajuan Kelantan Selatan (KESEDAR), SUK Negeri Sembilan, Perbadanan Kemajuan Pertanian Negeri Pahang (PKPP) dan Bintulu Development Authority (BDA).
- Pengauditan meliputi dua bidang utama Audit iaitu prestasi projek dan pengurusan projek.
- Prestasi projek dinilai berdasarkan dua perkara iaitu pencapaian output/fizikal dan pencapaian keberhasilan.
- Pengurusan projek pula meliputi enam perkara iaitu prestasi kewangan, pemilihan lokasi, pemilihan peserta, pematuhan kontrak, pentadbiran kontrak serta spesifikasi dan kualiti pembinaan.

Mengapa ia penting untuk diaudit?

Untuk menilai sama ada prestasi projek telah dilaksanakan dengan cekap dan berhemat serta mencapai objektif yang ditetapkan iaitu bertujuan menyediakan penempatan yang teratur dan selesa bagi penduduk luar bandar yang terdedah kepada ancaman bencana alam, keselamatan dan kesihatan, menyediakan penempatan baru dengan kemudahan asas kepada golongan miskin tegar (Sistem e-Kasih), miskin dan golongan berpendapatan rendah (B40) serta menaik taraf dan penyusunan semula kampung sedia ada bagi meningkatkan taraf dan kualiti hidup peserta.

Rumusan

Secara keseluruhannya, pelaksanaan PPK masih belum dapat mencapai objektif yang ditetapkan. Pengurusan PPK adalah kurang cekap kerana berlaku kelemahan di peringkat penyediaan garis panduan dan pelaksanaan projek yang menyebabkan projek tidak dapat disiapkan dalam tempoh yang ditetapkan mengakibatkan peserta tidak dapat menerima manfaat projek mengikut jadual asal.

BIL.	ISU YANG DIBANGKITKAN	KESAN	LANGKAH PENYELESAIAN
1.	Sehingga 31 Disember 2022, hanya empat daripada 15 projek PPK telah disiapkan. Dua projek PPK siap dalam tempoh RMKe-11 dan dua projek PPK siap dalam tempoh RMKe-12. Sebanyak 11 projek PPK masih di peringkat pelaksanaan dalam tempoh RMKe-12. Pembinaan PPK Al-Muktafi Billah Shah (AMBS) dengan perbelanjaan berjumlah RM8.96 juta tidak dapat disiapkan dalam tempoh kontrak dan kerja kontraktor ditamatkan.	Kelewatan pelaksanaan dan penyiapan projek tidak mengikut perancangan menyebabkan penyerahan penempatan PPK kepada peserta tertangguh serta manfaat kepada golongan sasar lewat diterima.	Melaksanakan pemantauan rapi terhadap pelaksanaan dan penyiapan projek PPK mengikut perancangan yang ditetapkan agar manfaat yang disasarkan dapat disampaikan mengikut tempoh masa yang ditetapkan.
2.	Tempoh tawaran menduduki PPK oleh KEDA kepada peserta di PPK Kg. Hujung Ketun dan PPK Kg. Kubang Kenyeng telah lewat antara 571 hari hingga 757 hari bermula dari tarikh siap kerja sehingga tarikh tawaran menduduki. Peserta di PPK Kg. Parit Makuasang masih belum menduduki rumah projek sehingga tarikh pengauditan walaupun projek telah siap pada 15 Ogos 2022 dan CCC telah dikeluarkan pada 16 Ogos 2022.	Kelewatan tawaran menduduki rumah PPK dan isu penangguhan serahan projek siap kepada agensi penerima menyebabkan peserta tidak dapat menerima manfaat projek mengikut jadual asal.	

BIL.	ISU YANG DIBANGKITKAN	KESAN	LANGKAH PENYELESAIAN
3.	Jarak pembangunan perumahan PPK Kg. Parit Makuasang dari Sungai Benut hanya 60 meter berbanding 500 meter yang ditetapkan oleh Garis Panduan JPS di bawah Zon Penimbal.	Boleh menyebabkan isu pencemaran terhadap Sungai Benut melalui sisa kumbahan dan sampah domestik sekiranya tiada langkah pencegahan pencemaran berjadual dibuat.	Mengemaskini garis panduan yang meliputi kriteria pemilihan golongan sasar serta spesifikasi rumah PPK dan membuat kajian kemungkinan berdasarkan penilaian risiko tapak bagi memastikan keselamatan nyawa dan harta benda.
4.	Pemilihan peserta yang terlibat dengan bencana banjir adalah tidak jelas kerana Garis Panduan PPK sedia ada tiada perincian yang jelas berkaitan proses pemilihan peserta.	Menyebabkan proses pemilihan peserta di agensi pemilih tidak seragam dan tidak mencapai golongan sasar.	
5.	Prestasi perbelanjaan bagi 3 PPK yang telah siap secara fizikal iaitu PPK Kg. Hujung Ketun, Pendang Kedah sebanyak RM10.90 juta (99.1%), PPK Kg. Tatau, Bintulu Sarawak sebanyak RM15.16 juta (81.9%) dan PPK Kg. Parit Makuasang, Pontian Johor sebanyak RM37.84 juta (92.7%) masih mempunyai baki peruntukan kerana perakuan muktamad masih belum dikeluarkan.	Berlaku lebihan peruntukan yang tidak dibelanjakan sebanyak RM58.91 juta (30.2%).	Meningkatkan pemantauan prestasi perbelanjaan dan kemajuan kerja di peringkat agensi pelaksana bagi memastikan peruntukan yang telah disalurkan kepada agensi pelaksana dibelanjakan mengikut objektif yang ditetapkan.
6.	Baki peruntukan bagi PPK Kg. Parit Makuasang dan PPK Desa Seri Gemencheh yang tidak digunakan pada tahun 2020 iaitu sebanyak RM338,000 dan RM38,150.66 telah disalurkan kepada FELCRA Berhad pada 24 Disember 2022. Tiada kelulusan Notis Perubahan (NOC) daripada Kementerian Ekonomi dan Kementerian Kewangan bagi pindah peruntukan tersebut.	Sejumlah RM376,150.66 telah digunakan bagi pelaksanaan projek PPK Kg. Ulu Slim.	
7.	KETENGAH telah membuat bayaran sejumlah RM228,147 kepada Pejabat Tanah Daerah Dungun bagi bayaran Borang 5A (premium) tapak PPK Al-Muktafi Billah Shah yang berkeluasan 7,357 hektar dan RM88,365.98 kepada Pentadbir Tanah Kemaman bagi bayaran 212 keping Notis Bayaran Hasil Tanah (Borang 5A Seksyen 81 & 82 Kanun Tanah Negara) untuk tapak perumahan PPK Air Putih.	Perbelanjaan di luar skop pelaksanaan menyebabkan berlaku kekurangan peruntukan bagi membiayai projek seperti yang telah diluluskan.	

