

PENGURUSAN PEMBANGUNAN HARTANAH LEMBAGA PEMBANGUNAN LANGKAWI

KEMENTERIAN KEWANGAN
LEMBAGA PEMBANGUNAN LANGKAWI



RUMUSAN AUDIT

Secara keseluruhannya, pengurusan pembangunan hartanah LADA **masih belum mencapai prestasi yang memuaskan** kerana sebilangan projek pembangunan dan pelaburan swasta tidak dapat disiapkan mengikut tempoh ditetapkan, pulangan hasil tidak mencapai sasaran keberhasilan serta kelemahan dalam pengurusan pajakan tanah yang menyebabkan kegagalan kutipan hasil dan mendedahkan kepada risiko kehilangan tanah.

1. PENCAPAIAN OUTPUT

Sehingga 31 Disember 2022

1.1. Projek Pembangunan LADA

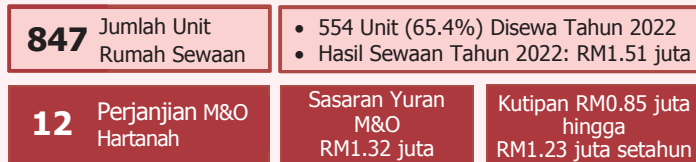


1.2. Pencapaian Projek Pelaburan Swasta

1.2.1. Projek Pelaburan Swasta



1.3. Aktiviti Hartanah Pelaburan



1.2.2. Pembangunan Tanah Kosong Pelaburan Swasta



2. PENCAPAIAN KEBERHASILAN

2.1. Memaksimumkan Pulangan Atas Pelaburan dan Aset

Kutipan Hasil



ROA Hartanah Pelaburan

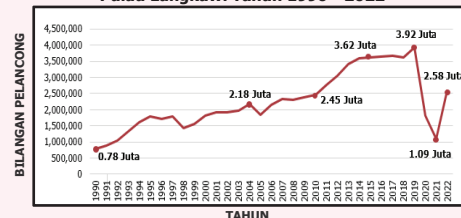
- Oriental Village dan Kereta Kabel Memberi Pulangan yang Tinggi Sehingga 21.9% Setahun
- 3 Sampel Hartanah Lain Memberi Pulangan di Bawah 5% Setahun

GDV Projek Pelaburan

- Siap - RM153.62 juta
- Dalam Pelaksanaan - RM537.91 juta
- Batal - RM3.00 juta

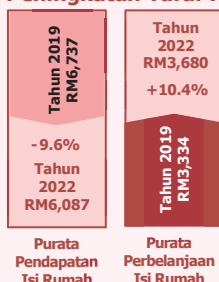
2.2. Pemangkin Pembangunan Pelancongan

Rajah Kehadiran Pelancong ke Pulau Langkawi Tahun 1990 - 2022



Tahun	Bilangan Pelancong
1990	0.78 juta
1995	1.18 juta
2000	2.18 juta
2005	2.45 juta
2010	3.62 juta
2015	3.92 juta
2020	1.09 juta
2022	2.58 juta

2.3. Peningkatan Taraf Kehidupan dan Sosioekonomi Tempatan



Statistik Guna Tenaga dan Pengangguran di Daerah Langkawi Bagi Tahun 2018 Hingga 2021

PERKARA	2018	2019	2020	2021
Guna Tenaga				
Tenaga Buruh ('000)	50.6	51.3	50.6	50.6
Penduduk Bekerja ('000)	48.7	49.4	47.1	46.9
Kadar Penyertaan Tenaga Buruh (%)	68.3	68.1	68.3	68.8
Pengangguran				
Pengangguran ('000)	1.9	1.9	3.5	3.7
Kadar Pengangguran (%)	3.8	3.7	6.9	7.3

3. PENGURUSAN AKTIVITI

3.1. Pelaksanaan Projek Pembangunan LADA



3.2. Perjanjian Pajakan Tanah



3.3. Jualan, Pengurusan & Operasi (M&O) dan Pindah Milik Hartanah



3
SYOR AUDIT