

KWASA LAND SDN. BHD.

(Syarikat Berhad Menurut Syer)

Syarikat subsidiari milik penuh

Kumpulan Wang Simpanan Pekerja (KWSP)



RUMUSAN AUDIT

"Objektif penubuhan KLSB untuk membangunkan Kwasa Damansara masih **belum tercapai** sepenuhnya mengikut perancangan asal yang ditetapkan oleh Majlis Ekonomi, amalan tadbir urus korporat **memuaskan** & kedudukan kewangan syarikat **kurang stabil**."

**Aktiviti Utama
Pemaju Utama
Pembangunan
Kwasa Damansara**

**Modal Berbayar
RM1.770 bilion**

**Keuntungan
Terkumpul 2022
RM420.03 juta**

**Kerugian Sebelum
Cukai 2022
RM7.43 juta**

Pencapaian Output

11.8% - 90.6%

Pencapaian KPI KLSB (2020 - 2022)

0.4% siap dibangunkan

Plot tanah boleh dijual

23.7% telah serah

Plot tanah bukan untuk dijual

1 daripada 10 rakan pemaju

Siap pembangunan

Pencapaian Keberhasilan

Pembangunan ekonomi sosial

Tidak dapat dinilai kerana tiada mekanisme pengukuran pencapaian setiap aspek ditetapkan oleh KLSB

Pulangan kepada KWSP

- IRR: **3.97% - 5.13%** (2020 - 2022)

Bayaran balik pembiayaan KWSP

- Faedah dibayar tunai: **RM683.24 juta**
- Tiada dividen & bayaran balik pembiayaan

Pengurusan Pembangunan Hartanah

Perancangan, pembayaran nilai hak pembangunan & pemantauan ➡ **CEKAP**

Pengurusan perolehan rakan pemaju & pentadbiran kontrak ➡ **KURANG CEKAP**

Pengurusan Pembangunan Infrastruktur Utama

Perancangan, perolehan kontraktor/Project Management Consultant/perunding, pentadbiran kontrak, pembayaran & pemantauan ➡ **CEKAP**

Tadbir Urus Korporat

3 aspek **tidak amal sepenuhnya**

**Lembaga
Pengarah**

**Setiausaha
Syarikat**

SOP