

CSB LAND SDN. BHD.

(Syarikat Berhad Menurut Syer)

Syarikat Tujuan Khas (SPV) di bawah Cyberview Sdn. Bhd.



RUMUSAN AUDIT

"Objektif penubuhan CSB Land untuk memperoleh tanah bagi tujuan membina kediaman dan bangunan iaitu melaksanakan projek Laman View di Cyberjaya **belum tercapai sepenuhnya**. Kedudukan kewangan CSB Land adalah **kurang stabil** bagi tempoh tahun 2019 hingga 2021 dan amalan tadbir urus korporat syarikat berada pada tahap **memuaskan**."

PRESTASI AKTIVITI



PENCAPAIAN OUTPUT

Prestasi Pembangunan Fizikal Projek Laman View

Memuaskan

- 60% telah siap (Fasa 1A, 1B, 2A, 2B, 3A & 3B) **(lewat siap 25 - 587 Hari)**
- 10% dalam pembinaan (Fasa 3C) **(lewat siap 245 hari)**
- 30% belum mula (Fasa 4A, 4B & 4C) **(lewat mula 913 hingga 1,187 hari)**

Prestasi Jualan Projek Laman View

Baik

- Memperoleh Permit Iklan & Jualan
- Mencapai jualan 92.7% - 100% (Setakat tahun 2022)

PENCAPAIAN KEBERHASILAN

1

Prestasi Pulangan Pelaburan Kepada CSB Land

- **RM59.92 juta** Amaun Dijamin Minimum (MGA) dan Bahagian Perkongsian Untung (PSP) Diterima (setakat tahun 2022)
- **RM118.37 juta** anggaran MGA dan PSP Belum Diterima (setakat tahun 2022)

2

Pulangan kepada Kerajaan - Kuarters Kerajaan

306 Hari Lewat Penyerahan Kuarters kepada Pengguna Akhir

3

Prestasi Pembayaran Dividen kepada Cyberview

Tiada Pembayaran Dividen
Kedudukan Kewangan Kurang Stabil
(Tahun 2019 - 2021)

4

Tahap Kepuasan Pembeli Projek Laman View

Projek Laman View
Impak Positif daripada Pembeli

PENGURUSAN AKTIVITI

PELAKSANAAN PROJEK LAMAN VIEW - MEMUASKAN

- Pelantikan Rakan Pemaju - Dipatuhi.
- Kebenaran Merancang - Dipatuhi.
- Pengurusan Pembinaan Kuarters Kerajaan - Rakan Pemaju Telah Membayar Denda Lewat RM1.41 Juta Kepada CSB Land.
- Bayaran Balik Pendahuluan Kepada Syarikat Induk - Lewat.
- Pemantauan - Laporan Kemajuan Kerja Lewat Dikemukakan.

PENGURUSAN PENJUALAN UNIT RUMAH BERSUBSIDI - CEKAP

- Pemilihan Pembeli Mengikut Kriteria Kelayakan Pembeli Bersubsidi - Dipatuhi.
- Sekatan Moratorium - Dipatuhi.



TADBIR URUS KORPORAT

MEMUASKAN

2 elemen tidak diamalkan sepenuhnya

Pengerusi

Lembaga Pengarah