

KUTIPAN HASIL SEWA HARTANAH

Perbadanan Aset Keretapi
Kementerian Pengangkutan



OBJEKTIF PENGAUDITAN

Untuk menentukan sama ada:

Kutipan hasil sewa hartanah RAC mematuhi undang-undang, syarat perjanjian dan peraturan kewangan yang berkuat kuasa.



SKOP PENGAUDITAN

- ☐ Kutipan hasil sewa hartanah dari tempoh perjanjian hingga tahun 2022.

JUMLAH SEMAKAN

RM2.52 juta sebulan

KRITERIA AUDIT



- ☐ Subseksyen 92(2), Akta 463
 - Pembubaran Pentadbiran Keretapi Tanah Melayu dan Peletakhakan Hartanya



- ☐ Proses Kerja Terperinci Bahagian Komersial RAC



- ☐ Perenggan 3.4.1 dan 3.4.2. Perjanjian Penyewaan; dan
- ☐ Surat Tawaran Sewaan

PENEMUAN AUDIT

RM12.84 juta

Hasil Sewa Hartanah Tidak Dikutip

RM170,474

Hasil Sewaan Tidak Dikutip Mengikut Perjanjian Sewaan

RM12.67 juta

Hasil Sewaan Tidak Dikutip Mengikut Surat Tawaran Sewaan

RM11.61 juta

Hasil Sewaan Tidak Dapat Dikenakan kepada Anak Syarikat KTMB



RM24.45 juta
KEHILANGAN HASIL

RUMUSAN AUDIT

RAC telah menjalankan fungsinya dalam menjana hasil sewa terhadap hartanah kereta api. Bagi tahun 2021 dan 2022 sejumlah RM69.80 juta berjaya dikutip. Bagaimanapun, terdapat kelemahan dalam urusan kutipan sewa melibatkan pengurusan rekod, pemantauan dan penguatkuasaan.

3

**SYOR
AUDIT**