

PENGURUSAN PEMBANGUNAN PUTRAJAYA

KEMENTERIAN WILAYAH PERSEKUTUAN

PERBADANAN PUTRAJAYA



RUMUSAN AUDIT

Pengurusan pembangunan Putrajaya adalah **memuaskan** dari segi mewujudkan Pusat Pentadbiran Kerajaan Persekutuan yang berpusat, pelaksanaan konsep "Bandar Dalam Taman", peningkatan ekonomi dan sektor pelancongan serta pengiktirafan sebagai Bandar Mampan. Bagaimanapun, **disebabkan oleh perubahan dasar Kerajaan, pembangunan yang dirancang sebelumnya tidak dilaksanakan sepenuhnya**. Terdapat kelemahan dalam aspek pelaksanaan sistem pengangkutan bersepadu serta pembangunan kemudahan perumahan, pendidikan dan kesihatan. Selain itu, **tiada penilaian dibuat secara keseluruhan oleh mana-mana pihak** bagi menentukan pencapaian objektif pembangunan Putrajaya.

PENCAPAIAN OUTPUT

5

Komponen pembangunan siap melebihi 80%

1
84.5%



Guna Tanah

2
115.7%



Bangunan Pejabat

3



Utiliti 100%
Infrastruktur 97.5%

4
83.3%



Kawasan Lapang & Rangkaian Jaluran Hijau

5
85.0%



Komunikasi & Keselamatan Pintar

5

Komponen masih dalam fasa pembangunan

1



Sistem Pengangkutan

- Infrastruktur: (66.7%)
- Kemudahan sokongan: (33.3%)

3 daripada 6 mod (50.0%)

pengangkutan yang disasarkan masih belum digunakan/ belum digunakan sepenuhnya

[Monorel, Trem & Pengangkutan Air]

Sasaran 50:50

Penilaian pencapaian jangka sederhana (tahun 2020) masih belum dilaksanakan

2



Sasaran Penduduk

- Sasaran 2025: 350,000
- Sasaran 2020: 281,500
- Jumlah penduduk 2020: 109,202 (38.8%)

3



Perumahan

- Sasaran semasa: 80,321 unit
- Pencapaian 2021: 40,037 unit (49.8%)

4



Kemudahan Masyarakat

- Peruntukan: 123 plot
- Telah dibangunkan: 53 plot
- Pendidikan: 28 plot (49.1%)
- Kesihatan: 3 plot (50.0%)
- Keagamaan: 12 plot (60.0%)
- Keselamatan & Kecemasan: 6 plot (31.6%)
- Pusat Kejiranan: 4 plot (33.3%)

5



Komersial

- Sasaran: 3.42 juta m²
- Pencapaian 2021: 1.33 juta m² (38.9%)

PENCAPAIAN KEBERHASILAN

1

Objektif Rancangan Pembangunan



Penilaian pencapaian objektif pembangunan Putrajaya **secara keseluruhan tidak dibuat** oleh mana-mana pihak

5

Kelestarian Alam Sekitar-Bandar Hijau

- Inventori Pelepasan Gas Rumah Hijau ✓
- Tahap Kualiti Air ✓
- Penggunaan Kenderaan Mesra Alam ✗

Kesejahteraan Komuniti

- Komuniti Sejahtera ✓
- Indeks Jenayah ✓
- Indeks Kebahagiaan ✓

2

Kemampuan Bandar Putrajaya



3

Sumbangan Ekonomi & Pelancongan



- Penyediaan kemudahan masyarakat **tidak selaras dengan** pembangunan perumahan berdensiti tinggi



- Fungsi **Nusa Perdana (core island)** sebagai **Pusat Bandar** masih belum dicapai

PENGURUSAN PEMBANGUNAN



Kos Pembangunan
[RM26.357 Bilion]



Pembaziran [RM812.91 Juta]

- **Penangguhan projek monorel** sebagai tulang belakang sistem pengangkutan di Putrajaya [RM797.18 Juta]

Penyenggaraan Terowong [RM2.16 Juta]

- Tahap penawaran **perkhidmatan bas adalah rendah**
- Depoh bas Presint 14 **tidak digunakan** [RM12.21 Juta]
- Penggunaan infrastruktur **Park & Ride tidak mengikut tujuan asal** [RM1.36 Juta]