

KUTIPAN SEWA KUARTERS KERAJAAN DI PUTRAJAYA

Bahagian Pengurusan Hartanah
Jabatan Perdana Menteri

Perkara Utama

Apa yang diaudit?

- Kutipan sewa kuarters Kerajaan di Putrajaya yang diuruskan oleh Bahagian Pengurusan Hartanah (BPH), Jabatan Perdana Menteri.

Mengapa ia penting untuk diaudit?

- Untuk menentukan sama ada kutipan sewa penghuni kuarters telah dibuat dengan teratur selaras dengan pekeliling dan perjanjian yang berkuat kuasa.

Apa yang ditemui Audit?

- Secara keseluruhannya, berlaku kelemahan dalam kutipan sewa kuarters Kerajaan di Putrajaya yang menyebabkan ketirisan hasil berjumlah RM1.66 juta. Kelemahan yang perlu diberi perhatian adalah seperti berikut:
 - sewa kuarters berjumlah RM1.16 juta tidak dikutip terhadap penghuni yang menduduki kuarters bagi tempoh antara 12 hingga 179 bulan;
 - kutipan sewa kuarters berjumlah RM0.40 juta tidak selaras dengan gred jawatan penghuni; dan
 - kutipan sewa kuarters berjumlah RM0.10 juta tidak selaras dengan lokasi pejabat penghuni.

Apa yang disyorkan Audit?

- Pihak Audit mengesyorkan perkara seperti berikut:
 - BPH hendaklah memastikan Daftar Penghuni Kuarters diselenggara dengan lengkap dan kemas kini serta dikongsikan kepada kementerian secara berkala;
 - kementerian perlu membuat hebahan dari semasa ke semasa terhadap tanggungjawab pegawai untuk memaklumkan sebarang kesilapan dalam pembayaran emolumen;

- kementerian hendaklah mempertimbangkan untuk mengambil tindakan tatatertib yang bersesuaian terhadap penghuni yang didapati cuai untuk memaklumkan status pendudukan kuarters bagi tujuan kutipan pulangan balik Imbuhan Tetap Perumahan dan Bantuan Sara Hidup; dan
- Ketua Jabatan bertanggungjawab untuk mengemas kini maklumat pegawai dan melaksanakan potongan gaji bagi pegawai yang menduduki kuarters Kerajaan serta memaklumkan kepada BPH dengan kadar segera sekiranya pegawai tersebut telah berpindah pejabat atau bertukar ke jabatan lain.