



PENGURUSAN HARTANAH INDUSTRI PERBADANAN KEMAJUAN NEGERI KEDAH

RUMUSAN AUDIT

“Pembangunan hartanah industri telah mencapai sasaran output dan keberhasilan ditetapkan kecuali bagi aspek pendapatan bersih yang hanya mencapai 50% berbanding sasaran. Pengurusan aktiviti kurang cekap kerana terdapat kelemahan dalam aspek pajakan, sewaan dan kutipan hasil.”



Tahun 1973

PKNK mula membangunkan Kawasan Perindustrian



RM213.22 juta

Kos Projek



PENCAPAIAN OUTPUT



Kawasan Industri

9 Kawasan

seluas **3,396.31 ekar**



Tahun 2018-2020

Pendapatan bersih kurang 50% daripada sasaran



PENCAPAIAN KEBERHASILAN



Keuntungan

RM113.35 juta

Jualan Lot Industri (Hasil Jualan – Kos Pembangunan)



Pelaburan

RM3,040.43 juta

Pelaburan domestik dan asing tahun 2017-2020



Pekerjaan

5,544

peluang pekerjaan tahun 2017-2020

PENGURUSAN HARTANAH INDUSTRI

- Surat hak milik individu bagi Kawasan Perindustrian Kuala Ketil Fasa II masih belum dikeluarkan
- Cukai tanah yang dibayar adalah lebih rendah berbanding yang sepatutnya
- Kadar pajakan tanah industri bagi sambungan pajakan tidak dibuat penilaian semula
- Pelanggaran terhadap syarat perjanjian penyewaan



KYNETICS LAND SDN. BHD. (KLSB) PERBADANAN KEMAJUAN NEGERI KEDAH

RUMUSAN AUDIT

“Objektif penubuhan KLSB sebagai pemaju perumahan, kontraktor, pembangunan hartanah, pembinaan dan penyenggaraan bangunan telah tercapai”

Modal Berbayar



RM2 juta

Objektif Syarikat



TERCAPAI

Pengurusan Aktiviti



KURANG CEKAP

Tidak mendapat pulangan yang sepatutnya

Tadbir Urus Korporat



MEMUASKAN

5 daripada 8 amalan tadbir urus korporat tidak diamal sepenuhnya

Kewangan



STABIL

Mencatatkan keuntungan sebelum cukai bagi 3 tahun berturut-turut



PENEMUAN UTAMA AUDIT

- Bayaran wang jaminan keuntungan dan penyelesaian projek RM1.37 juta (28.1%) belum diterima
- 3 daripada 4 projek tidak dipelawa secara sebut harga bagi mendapat pulangan yang lebih baik
- Bayaran RM0.82 juta tidak dapat dituntut kerana kontraktor utama telah digulungkan

