PERBADANAN JOHOR
YAYASAN PELAJARAN JOHOR
PERBADANAN ISLAM JOHOR

2. PEMBANGUNAN HARTANAH INDUSTRI

PEMBANGUNAN HARTANAH INDUSTRI

PERBADANAN JOHOR (JCORP) . YAYASAN PELAJARAN JOHOR (YPJ) . PERBADANAN ISLAM JOHOR (PIJ)

RUMUSAN AUDIT

"Pembangunan hartanah industri oleh agensi yang berkaitan telah mencapai objektif dari segi peningkatan pendapatan agensi Kerajaan negeri serta pertumbuhan ekonomi Negeri Johor."

DASAR

Rancangan Struktur Negeri Johor (RSNJ) 2020
Memperkukuh & menyebarkan pembangunan perindustrian.

Pelan Pembangunan Mampan Johor (PPMJ) 2030
Memfokuskan ekonomi mengikut kekuatan wilayah serta pemerkasaan industri minyak & gas.

HASIL

RM642.50 juta

- **JCORP** RM629.86 juta
- **YPJ** RM5.12 juta
- **PIJ** RM7.52 juta

TANAH INDUSTRI

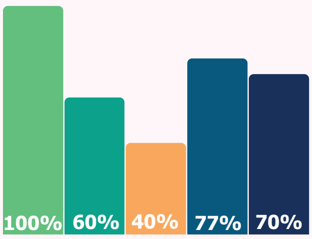
17,207.38 ekar

- **JCORP** 15,513.94 ekar
- **YPJ** 135.50 ekar
- **PIJ** 52.042 ekar

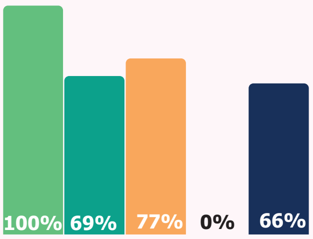
PENCAPAIAN

- **Taman Perindustrian Bakri**
- **Taman Perabot Muar**
- **Pusat Pengurusan Sisa Berjadual Johor**
- **Taman Perindustrian Pengerang**
- **Kompleks Perindustrian Tanjung Langsat**
- **Kompleks IKS Pasir Gudang**

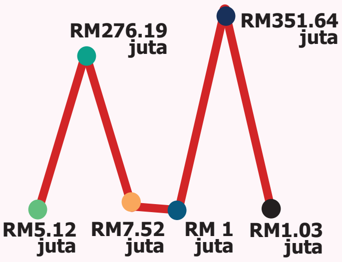
OUTPUT



Pembangunan Fizikal



Penjualan dan Pajakan Lot Hartanah Industri



Pendapatan Hartanah Yang Dijual/Disewa/Dipajak

KEBERHASILAN

- Pembangunan hartanah industri berasaskan wilayah & hab tercapai.
- **Nilai eksport perabot RM19.47 bilion (64.5% daripada** nilai eksport Malaysia).
- **RM30.51 juta** hasil tahunan kepada Kerajaan negeri.
- **100%** responden pengusaha di Taman Perindustrian Bakri bersetuju bahawa kerosakan jalan raya dan lampu jalan kerap berlaku.

PENGURUSAN AKTIVITI

- JCorp belum mempunyai pelan perancangan pembangunan Kompleks Perindustrian Tanjung Langsat II (Zon 5) seluas 214.51 ekar.
- Penjualan tanah seluas 250 ekar di Taman Perindustrian Pengerang masih tertangguh.
- Tanah milik PIJ seluas 12.04 ekar masih kosong.
- Penglibatan Bumiputera bagi pembangunan Taman Perindustrian Bakri Fasa 2 tidak dilaksanakan.
- Pusat Pengurusan Sisa Berjadual Johor lewat siap menyebabkan hasil pajakan **(RM425,000)** 2019 & 2020 tidak diterima.
- Penamatan kontrak pajakan menyebabkan PIJ perlu membayar saguhati RM1 juta.